

DARLEHENSANFRAGE

Persönliche Angaben

Antragsteller/in Frau Herr

Name, Vorname ggf. Geburtsname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort seit

Letzte Voranschrift

Geburtsdatum Staatsangehörigkeit

In Deutschland seit:

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder:

Kinder: Geburtsdatum

Kinder: Geburtsdatum

Kinder: Geburtsdatum

Familienstand:

ledig verheiratet geschieden verwitwet getrennt lebend
 gesetzl. Güterstand Gütertrennung eingetragene Lebenspartnerschaft

Befristetes Arbeitsverhältnis: ja nein

Beschäftigt als seit mm/jjj

Arbeitgeber Branche

Für Rückfragen:
 Mobil

Tel.-Nr. tagsüber Tel.-Nr. abends

Fax E-Mail

(Mit-) Antragsteller/in Frau Herr

Name, Vorname ggf. Geburtsname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort seit

Letzte Voranschrift

Geburtsdatum Staatsangehörigkeit

In Deutschland seit:

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder:

Kinder: Geburtsdatum

Kinder: Geburtsdatum

Kinder: Geburtsdatum

Familienstand:

ledig verheiratet geschieden verwitwet getrennt lebend
 gesetzl. Güterstand Gütertrennung eingetragene Lebenspartnerschaft

Befristetes Arbeitsverhältnis: ja nein

Beschäftigt als seit mm/jjj

Arbeitgeber Branche

Für Rückfragen:
 Mobil

Tel.-Nr. tagsüber Tel.-Nr. abends

Fax E-Mail

Bankverbindung/en

Name der Bank

IBAN

Steuer ID

Steuer ID

Einkommensverhältnisse*

Monatliches Nettoeinkommen

- ohne Beleihungsobjekt -

Lohn / Gehalt / Rente - Antragsteller _____

Anzahl Monatsgehälter: _____

Lohn / Gehalt / Rente - (Mit-) Antragsteller _____

Anzahl Monatsgehälter: _____

Nebenjob Antragsteller/in _____

Nebenjob (Mit-) Antragsteller/in _____

Kindergeld _____

Aus selbstständiger Tätigkeit - Antragsteller _____

Aus selbstständiger Tätigkeit - (Mit-) Antragsteller _____

Mieteinnahmen (kalt) _____

Unterhaltsanspruch _____

Sonstige Einkünfte: _____

Gesamt _____

Monatliche Ausgaben

- ohne Beleihungsobjekt -

Miete kalt (entfällt künftig) ja nein _____

Lebensversicherungsbeiträge _____

Bausparbeiträge _____

Hypotheken- und Grundschuld Darlehen (mtl. Rate) _____

Sonstige Bank- und Ratenkredite _____

Unterhaltsverpflichtungen _____

Private Krankenversicherung _____

Sonstige Ausgaben für: _____

Gesamt _____

Vermögensverhältnisse*

Vermögen

- ohne Beleihungsobjekt -

Bank- und Sparguthaben _____

Wertpapiere (Kurswert) _____

Immobilienvermögen (gem. beigelegter Anlage) _____

Rückkaufswerte bestehender Lebensversicherungen _____

Sonstiges Vermögen: _____

Gesamt _____

Verbindlichkeiten

- ohne Beleihungsobjekt -

Hypotheken- und Grundschuld Darlehen (Gesamtbetrag lt. Grundbuchauszug) _____

Aktuelle Darlehenshöhe (aus den vorgen. Hypotheken- und Grundschuld Darlehen) _____

Sonstige Bank- und Ratenkredite (akt. Restschuld) _____

Bürgschaften _____

Sonstige Verbindlichkeiten: _____

Gesamt _____

Eigennutzer

Kapitalanleger

Gemischt genutzt

Angaben zum Beleihungsobjekt*

PLZ _____

Ort _____

Straße, Hausnummer _____

Amtsgericht _____

Grundbuch von _____

Band _____

Blatt / Heft _____

Flur / Flurstücknummer _____

Grundstücksgröße (m²) _____

Immobilienart _____

Bauart / -weise _____

Anzahl Garagen / Stellplätze _____

Anzahl der Wohnungen im Objekt _____

Anzahl der Eingänge im Objekt _____

Anzahl der Vollgeschosse _____

WE-Nr. lt. Teilungserklärung _____

Kubatur (m³ umbauter Raum) _____

Wohnfläche selbstgenutzt (m²) _____

Wohnfläche vermietet (m²) _____

Monatliche Nettomiete (Wohnraum) _____

Gewerbefläche selbstgenutzt (m²) _____

Gewerbefläche vermietet (m²) _____

Monatliche Nettomiete (Gewerbe) _____

Jährl. Erbpachtzins / Restlaufzeit des Erbbauvertrages (sofern Erbbaurecht ja) _____

Erbbaurecht
 ja nein öffentlich privat

Rangrücktritt
 ja nein

Allgemeinzustand des Objekts
 sehr gut gut mittel schlecht

Ausstattung
 standard gehoben überdurchschnittlich

Innenausstattung
 sehr gut gut mittel schlecht

Lage
 Wohngebiet Mischgebiet überw. Gewerbe

Dach
 zu Wohnzwecken ausgebaut nicht zu Wohnzwecken ausgebaut Flachdach

Keller
 vorhanden zu Wohnzwecken voll ausgebaut zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut

Sonstiges
 Aufzug

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Lage

Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschoss Nr. _____ Miteigentumsanteil (falls vorliegend) _____ / _____

*alle Betragsangaben in €

Umfang der Modernisierung

Letzte Modernisierung im Jahr _____

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus | <input type="checkbox"/> Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte | <input type="checkbox"/> Heizung (Brenner, ggf. Kessel) |
| <input type="checkbox"/> Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper | <input type="checkbox"/> Fenster (Rahmen und Isolierung) | <input type="checkbox"/> Wärmedämmung |
| <input type="checkbox"/> Dach (Eindecken oder Wärmedämmung) | <input type="checkbox"/> Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen) | <input type="checkbox"/> Sonstiges _____ |

Kauf*

Baujahr (jjjj) _____

Kaufpreisfälligkeit (mm/jj) _____

Voraussichtl. Einzugstermin (mm/jj) _____

Kaufpreis _____

Grunderwerbsteuer _____

Notar- und Gerichtskosten _____

Makler _____

Umbaukosten _____

Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage) _____

Gesamtkosten _____

Neubau*

Baubeginn (mm/jj) _____

Voraussichtl. bezugsfertig (mm/jj) _____

Grundstücksgröße (m²) _____

Kosten für Grundstück _____

Grunderwerbsteuer _____

Hausanschlusskosten _____

Baukosten inkl. Garagen _____

Außenanlagen _____

Baunebenkosten / Sonst. (Architekt, Gebühren, Makler, Notar- u. Gerichtskosten usw. – gem. beigefügter Anlage) _____

Gesamtkosten _____

Modernisierung*

Baujahr des Bestandsobjektes (jjjj) _____

Modernisierungsbeginn (mm/jj) _____

Voraussichtl. Fertigstellung (mm/jj) _____

Akt. Verkehrswert (vor Modernisierung) _____

Modernisierungskosten (gem. Anlage) _____

Notar- und Gerichtskosten _____

Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage) _____

Gesamtkosten _____

Umschuldung*

Es bleiben weitere Darlehen bestehen:
 ja nein
 Diese sind im Grundbuch vorrangig eingetragen:
 ja nein

Baujahr (jjjj) _____

Ehemaliger Kaufpreis _____

Aktueller Verkehrswert (geschätzt) _____

Aktuelle Restschuld _____

Ablauf der Sollzinsbindung (mm/jj) _____

Zusätzlicher Darlehensbedarf _____

Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage) _____

Gesamtkosten _____

Finanzierung der Gesamtkosten*

Die Gesamtkosten in Höhe von _____ sollen folgendermaßen finanziert werden:

Bankguthaben	_____
Bausparguthaben	_____
Bereits bezahltes Grundstück	_____
Eigenleistung	_____
Weitere Eigenmittel	_____
Gesamt Eigenkapital	./. _____
Gewünschtes Gesamtdarlehen	_____

Dieser Darlehensbetrag soll wie folgt finanziert werden:

Darlehens- betrag	Sollzinssatz in %	Empfang in %	Anfängliche Tilgung in %	Sollzinsbindung in Jahren	Sondertilgungsoption	Anzahl der Auszahlungen	BZ freie Zeit
1. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.
2. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.
3. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.
4. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ %	_____	um _____ Mon.

Sonstige nachrangige Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber)	Darlehensbetrag _____	Monatl. Aufwand (Zins, Tilgung) _____
Sonstige nachrangige Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber)	Darlehensbetrag _____	Monatl. Aufwand (Zins, Tilgung) _____

*alle Betragsangaben in €

ERKLÄRUNG DER DARLEHENSNEHMER, EINWILLIGUNGSERKLÄRUNGEN

Darlehensvermittlung

Hiermit beauftrage/n ich/wir die **Sigora Gruppe** mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzdienstleistungen und Betreuung während der Auszahlung dieses Darlehens.

Ich/Wir bevollmächtige/n die **Sigora Gruppe** alle hierfür erforderlichen Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich/uns entgegenzunehmen.

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir die **Sigora Gruppe** ein Darlehensvertragsangebot des finanzierenden Darlehensgebers zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen. Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass

Darlehenszusagen von Darlehensgebern jederzeit widerrufen werden können insbesondere, wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen.

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns bisher keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet wurden. Ich bin/Wir sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).

Ich versichere/Wir versichern, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung bezüglich Auskunfteien

Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Darlehens bei der SCHUFA Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Darlehens solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich/Wir willige/n ein, dass der Darlehensgeber, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Darlehensnehmer, ggf. auch Darlehensbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtl. gesicherten Darlehens sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Darlehensgebers oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin/sind, der Darlehensgeber mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen durch den Darlehensgeber fristlos gekündigt werden kann und der Darlehensgeber mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Darlehensgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie/n ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom

Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFADatenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden Service Center, Postfach 103441, 50474 Köln.

Als Freiberufler, Selbstständiger oder geschäftsführender Gesellschafter willige/n ich/wir ein, dass der Darlehensgeber der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“), meine/unsere Daten (Name/n und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/ unseres Baufinanzierungsantrags zu erhalten, die vom Darlehensgeber gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unsere Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie ich/befreien wir den Darlehensgeber vom Bankgeheimnis.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/ uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter www.creditreform.de.

Mit meiner/unserer Unterschrift stimme/n ich/wir den obigen Einwilligungserklärungen und Versicherungen zu.

Ort, Datum

Unterschrift

Mitwirkungspflicht Steuer-Identifikationsnummer (Steuer-ID)

Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir verpflichtet bin/sind gemäß § 154 Abs. 2a der Abgabenordnung meine/unsere steuerliche Identifikation bekannt zu geben.

Sofern die Steuer-ID bis zum Vertragsschluss nicht mitgeteilt wurde, teilen Sie diese dem betreffenden Kreditinstitut bitte spätestens 14 Tage nach Vertragsabschluss schriftlich mit (Mitwirkungspflicht).

Kreditinstitute sind ab dem 01.01.2018 gesetzlich dazu verpflichtet die Steuer ID für jeden Kontoinhaber sowie jeden anderen Verfügungsberechtigten zu erheben und aufzuzeichnen.

Bei Missachtung der Mitwirkungspflicht muss die Bank im Wege des maschinellen Anfrageverfahrens die Steuer ID beim Bundeszentralamt für Steuern (BZSt) erfragen. Das Kreditinstitut ist bei unzureichender Mitwirkung verpflichtet, dies festzuhalten und dem BZSt mitzuteilen.

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung bzgl. Ermittlung von Darlehensangeboten

Zum Zwecke der Ermittlung von Darlehensangeboten willige/n ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch die **Sigora Gruppe** oder einen von der **Sigora Gruppe** eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Einschaltung des Vermittlungskordinators, der elektronischen Handelsplattform EUROPACE, an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei dürfen die Daten vom Vermittlungskordinators auch zum Zwecke anonymisierter statistischer Auswertungen genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Einwilligung zur Datenübermittlung und Entbindung vom Bankgeheimnis

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass der Darlehensgeber, die **Sigora Gruppe** bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- sämtliche Antragsdaten
- Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte/ noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Bearbeitungsstatus

In diesem Rahmen entbinde/n ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom

Mit meiner/unsere Unterschrift stimme/n ich/wir den obigen Einwilligungserklärungen und Ermächtigungen zu.

Bankgeheimnis. Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen vom Darlehensgeber an die **Sigora Gruppe** bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per E-Mail, Post, Fax oder Telefon erfolgt.

Ermächtigung zur Einholung einer Bankauskunft

Ich/Wir willige/n ein, dass meine/unsere Bank(en) dem finanzierenden Darlehensgeber auf dessen Verlangen umfassend Auskunft über meine/unsere wirtschaftlichen Verhältnisse erteilt/erteilen. Insoweit befreie ich/wir meine/unsere Bank(en) zugleich vom Bankgeheimnis.

Grundbuchabruf

Ich/Wir stimme/n einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abbrufverfahrens gemäß §133 GBO zu. Diese Zustimmung umfasst auch die Datenübermittlung an ein eventuell zu diesem Zweck eingeschaltetes Dienstleistungsunternehmen (on-geo GmbH, Briener Straße 12, 80333 München).

Widerruf

Die vorstehenden Einwilligungserklärungen sind freiwillig und werden sofort wirksam. Ich kann/Wir können sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft gegenüber dem Darlehensgeber widerrufen. Mir/Uns ist bewusst, dass die Bearbeitung meines/ unseres Darlehensantrags und die möglicherweise damit verbundene Darlehenszusage im Falle eines Widerrufs nicht erbracht

Ort, Datum

Unterschrift