

## Unterlagen Beleihungsobjekt für Eigentumswohnung

1. Unbeglaubigter Grundbuchauszug (**nicht älter als 3 Monate**) (Grundbuchamt)
2. Amtlicher Lageplan **oder** Auszug aus dem Liegenschaftsregister. Das Flurstück muss erkennbar sein! (**nicht älter als 5 Jahre**) (Katasteramt / Bauamt)
3. Wohnungsgrundriss mit Maßangaben aus Aufteilungsplan (Architekt / Bauamt)
4. Wohnflächenberechnung nach DIN vom Architekten (Architekt / Bauamt)
5. Farbbilder vom Objekt (Vorder- und Rückseite und von Innen; Fenster, Bad, Heizung, Elektrik, Böden)
6. Exposé vom Makler
7. Teilungserklärung inkl. ggf. vorhandene Nachträge (Architekt / Bauamt)
8. Kaufvertragsentwurf (Makler / Notar)
9. Ggf. Aufstellung über geplante Modernisierungen
10. Ggf. Aufstellung der Modernisierungen der letzten 20 Jahre
11. Mietvertrag (sofern nicht selbst bewohnt)