

Unterlagen Beleihungsobjekt für Haus

1. Unbeglaubigter Grundbuchauszug (**nicht älter als 3 Monate**) (Grundbuchamt)
2. Amtlicher Lageplan **oder** Auszug aus dem Liegenschaftsregister. Das Flurstück muss erkennbar sein! (**nicht älter als 5 Jahre**) (Katasteramt / Bauamt)
3. Wohnungsgrundrisse mit Maßangaben (Architekt / Bauamt)
4. Ansichtspläne und Gebäudeschnitt (Architekt / Bauamt)
5. Wohnflächenberechnung nach DIN vom Architekten (Architekt / Bauamt)
6. Berechnung umbauter Raum (Kubatur) (Architekt / Bauamt)
7. Baubeschreibung (Architekt / Bauamt)
8. Farbbilder vom Objekt (Vorder- und Rückseite und von Innen; Fenster, Bad, Heizung, Elektrik, Böden)
9. Exposé vom Makler
10. Kaufvertragsentwurf (Makler / Notar)
11. Ggf. Aufstellung über geplante Modernisierungen
12. Ggf. Aufstellung der Modernisierungen der letzten 20 Jahre
13. Mietvertrag (sofern nicht selbst bewohnt)