

## Vorvertragliche Informationen zum Darlehensvermittlungsvertrag

Hiermit möchten wir Ihnen wichtige Informationen vor Abschluss eines Darlehens-Vermittlungsvertrages geben und damit auch den Anforderungen des Verbraucherkreditrechts nachkommen. Wir, die Firma Sigora – Gruppe vermitteln Immobilienfinanzierungen und Privatarlehen als unabhängiger, nicht an bestimmte Banken gebundener Darlehensvermittler an folgende Institute (Banken, Bausparkassen, Versicherungen):

1. Commerzbank AG
2. DSL Bank AG und an die Finanzierungsplattform „Starpool“ angeschlossenen Institute
3. Deutsche Bank PGK AG
4. Sparda Banken
5. Wüstenrot Bausparkasse AG
6. Stuttgarter Lebensversicherung a. G.
7. Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen

und bestimmen gemeinsam mit Ihnen den Anbieter, der für Ihren spezifischen Finanzierungsbedarf ein geeignetes Leistungsangebot hat. Beratungsleistungen im Sinne des § 511 BGB bieten wir nicht an.

Für die Vermittlung von Darlehen erhalten wir von dem darlehensgebenden Institut eine Provision in Höhe von 0 % bis maximal 5 % des Darlehensbetrages. Eine weitere Vermittlungsprovision oder Nebenentgelte sind von Ihnen an uns nicht zusätzlich zu bezahlen.

Mit freundlichen Grüßen

### Sigora – Gruppe

Vermittler-Registrierungsnummer: D-W-175-5F72-55 IHK Region Stuttgart, Jägerstr. 30, 70174 Stuttgart. Berufsaufsichtsbehörde: Landratsamt Esslingen, Pulverwiesen 11, 73728 Esslingen

Zur Kenntnis genommen:

---

Ort und Datum

---

Unterschrift des Kunden

---

Name des Kunden

## Darlehensvermittlungsvertrag

zwischen

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_  
(nachfolgend „Kunde“)

und

Name: **Sigora - Gruppe, Goran Mitovski**

Anschrift: **Metzingerstr. 41/3, 72622 Nürtingen**  
(nachfolgend „Vermittler“)

Der Kunde ist am Abschluss einer Immobilienfinanzierung / Privatarlehen interessiert und beauftragt hiermit den Vermittler, ihm ein solches Darlehen bei einem der im Rahmen der vorvertraglichen Information benannten Institute zu vermitteln.

Eine Vergütung und/oder Nebenentgelte sind für die Vermittlung des Darlehens gegenüber dem Vermittler seitens des Kunden nicht geschuldet.

### Widerrufsbelehrung

## Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Sigora Gruppe  
Metzingerstr. 41/3  
72622 Nürtingen  
Telefax: 07022 / 738 2919  
E-Mail: [info@sigora-gruppe.de](mailto:info@sigora-gruppe.de)

## Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

## Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

## Ende der Widerrufsbelehrung

|                     |                                       |                                  |
|---------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| _____<br>Ort, Datum | _____<br>Unterschrift des Kunden      | _____<br>Unterschrift des Kunden |
| _____<br>Ort, Datum | _____<br>Sigora Gruppe Goran Mitovski |                                  |